



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

16.10.2018 № 08Мсх-2345/к

на № _____ от _____

ТСЖ "Зеленовский"

ул. Веллинга, д. 3
г. Подольск
Московская область, 142100

Уведомление

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) в соответствии с требованием части 2.1 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), провело анализ сведений владельцев специальных счетов ТСЖ, ЖСК, УК и других специализированных потребительских кооперативов, полученных в соответствии с частью 1 статьи 172 Кодекса, в результате которого установлено, что в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Подольск, ул. Веллинга, д. 3, д. 7 открыт специальный счет в банке ПАО «Промсвязьбанк».

В соответствии с частью 2.1 статьи 176 Кодекса владелец специального счета обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации требованиям Центрального банка Российской Федерации. В случае, если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать указанным требованиям, владелец специального счета обязан уведомить в течение пятнадцати дней с момента размещения информации Центральным банком Российской Федерации в порядке, установленном частью 2.1 статьи 176 Кодекса, в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, а также вправе инициировать проведение общего собрания

0321168

собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны принять такое решение в течение двух месяцев с момента их уведомления. Владелец специального счета, за исключением случаев, если он является инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в обязательном порядке уведомляется о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором планируется рассмотреть вопрос о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, и вправе участвовать в таком собрании.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в установленный срок, согласно части 2.1 статьи 176 Кодекса, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей статьёй Вам, как владельцу специального счета необходимо самостоятельно определить российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открыть специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в случае изменения кредитной организации Вам необходимо представить в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» следующую информацию: копию протокола общего собрания, справки из банков об открытии нового специального счета и закрытия старого счета по электронной почте: karremont@mosreg.ru.

Дополнительно сообщая, что согласно перечню Центрального банка Российской Федерации от 01.07.2018 владелец специального счета может открыть счет в следующих банках:

1. ПАО Сбербанк;
2. АО «Россельхозбанк»;
3. АО «АЛЬФА-БАНК»;
4. Банк ВТБ (ПАО);
5. Банк ГПБ (АО).

Заместитель руководителя
Госжилинспекции Московской области



С.А. Королькова